

ID: **120556** - Linares Centro

\$33,500,000 MXN



Leticia Hernández

Celular: (81) 1243-5115

Whatsapp: (81) 1243-5115

leticia.hernandez.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno usos mixtos

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Linares

Colonia: Linares Centro

Zona: Linares

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 0

Antigüedad: 0

Terreno: 27749 Mts<sup>2</sup>Construcción: 0 mts<sup>2</sup>

Frente: 100 Mts

Fondo: 277 Mts

### Detalle

TERRENO ESTRATÉGICO SOBRE CARRETERA NACIONAL- LINARES, NL Oportunidad única: \*Uso de suelo mixto \*Sobre carretera nacional \*27,249m2 (total) \*100 m2 (frente) \*277.49 m2 (fondo) Ideal para: -Patio de resguardo para tráileres -Para uso agrícola, recreativo o patrimonial -Centro logístico o de distribución -Bodega a cielo abierto - Desarrollo campestre o turístico -Inversión patrimonial con alta plusvalía -Comercio, autoservicio, agencia de autos, entre otros. Gracias a su ubicación, es perfecto para los que buscan: -Fácil acceso para unidades pesadas -Espacio amplio para maniobras -Seguridad y control de flotillas -Cercanía a rutas clave Además, conserva el potencial para proyectos recreativos o de descanso Zona en crecimiento con gran proyección

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)