



**ID:109445 - Plaza Aura**  
**\$33,120 MXN**



**Lupita Masso**  
**Celular: (81) 1178-2641**  
**Whatsapp: (81) 1178-2641**  
[lupita.masso.gvia@gmail.com](mailto:lupita.masso.gvia@gmail.com)

**Renta de Local Comercial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Real de Valle Alto  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 72 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

**Detalle**

¡Excelente oportunidad de renta en Plaza Comercial Punto Aura en Carretera Nacional! Tenemos dos locales disponibles en planta baja: Local 117 con 49.29 metros y Local 118 con 72.31 metros. El precio es desde \$550/m<sup>2</sup>. El costo de mantenimiento aún no está definido por la plaza. Algunos giros ya están cerrados o apartados, pero puedo verificar la disponibilidad según cada giro. ¡No pierdas esta oportunidad!

**Características**

- Luz
- Agua

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

GIRO / PLANTA BAJA		GIRO / NIVEL 2		GIRO / NIVEL 3	
101	PASTELERIA	222	MUEBLERIA DEKALI	345	RESTAURANT DE MARISCOS SAVE
102	CLINICA DERMATOLOGICA	223	MUEBLERIA DEKALI	346	
103		224	ROPA Y ART. YAQUEROS	347	
104	ESTETICA	225	MUEBLERIA DEKALI	348	
106		227	MUEBLERIA DEKALI	349	
108	VINOS	228	MUEBLERIA DEKALI	350	
108	JOYERIA	229	MUEBLERIA DEKALI	351	
109	GLOBOS Y FIGURAS	234	PESTAÑAS	352	
110	PODOLOGO	235	DENTISTA	353	
111	IMPRESION FOTOGRAFIA	236		354	
112	MASCARILLAS-DEPLACION CON HILO	237	VENTA Y RENTA VESTIDOS MUJER Y NIÑA, BOUTIQUE	355	
113	SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS	238	CAFE TERA Y VELAS AROMATICAS		
114	QUEQUITOS, FLORES Y DECORACION DE EVENTOS	241	SPA UÑAS / MANICURE, PERICURE, ACRILICO, GELISH FACIALES, LIFTING PESTAÑA, PLANCHADO CEJA		
115	PLANCHADO EXPRESS				
120	BARBERIA	PTE	GYM FITNESS	PTE	RESTAURANT BRASILEÑO
121	BANCO	PTE	ACADEMIA DE DANZA	PTE	CHIFFERIA
		PTE	YOGURARTE	PTE	PIZZA
		PTE	CLINICA GEDATRA	PTE	ALMUERZOS CHILAQUILES
		PTE	MESAS DE MARMOL	PTE	CARNES/ NORDEST GRILL
		PTE	BOUTIQUE ROPA DE MUJER	PTE	COMIDA COREANA
		PTE	TELEFONA AT&T	PTE	ESPADAS BRASILEÑAS

