

ID:116305 - Topo chico

\$5,200,000 MXN



Lupita Masso Celular: (81) 1178-2641 Whatsapp: (81) 1178-2641 lupita.masso@gvia.mx

# Venta de Bodegas y Naves Industriales

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Topo Chico Zona: Centro MTY

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 Terreno: 213 Mts²
Baños: 2 Construcción: 300 mts²

Medios Baños: 0 Frente: 13 Mts Plantas: 3 Fondo: 16 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

#### **Detalle**

¡Oportunidad de inversión en Topo Chico! Bodega en venta con excelente ubicación en una de las zonas más prácticas de Monterrey. Cuenta con 198 m² de terreno y 300 m² de construcción, distribuidos en sótano, planta baja y un tercer piso con área de oficina, ideal para tu negocio o proyecto logístico. Características destacadas: Servicios activos de agua, luz trifásica y gas espacios funcionales para almacenamiento, operación y administración. Buenos accesos y conectividad a vías principales perfecta para empresas que buscan eficiencia, ubicación estratégica y un espacio adaptable a sus necesidades.

### **Características**

● Gas ● Luz ● Agua

Otros: LUZ TRIFASICA

## **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















