



**ID:116625 - Rios del Vergel**  
**\$2,000,000 MXN**



**Lupita Masso**  
**Celular: (81) 1178-2641**  
**Whatsapp: (81) 1178-2641**  
[lupita.massos@gvia.mx](mailto:lupita.massos@gvia.mx)

**Venta de Terreno Residencial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Valles de Santiago  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 171 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

**Detalle**

¡Atención inversionistas y familias que buscan el lugar ideal para construir su hogar! Terreno residencial en venta en el exclusivo fraccionamiento Ríos del Vergel, ubicado en la codiciada zona de Carretera Nacional, Santiago, Nuevo León. Medidas 8.24 mts de frente, 20.0 mts de fondo y en la parte trasera cierra con 8.87mts de ancho dando un total de 171.22mts total de terreno. Este fraccionamiento es perfecto para quienes valoran la tranquilidad, seguridad y contacto con la naturaleza, sin renunciar a la cercanía con la ciudad. Gracias a su ubicación estratégica, tendrás acceso rápido a colegios de prestigio, centros comerciales, hospitales y áreas recreativas, todo a pocos minutos de distancia. Además, Ríos del Vergel ofrece excelentes amenidades que garantizan comodidad y calidad de vida: Fraccionamiento privado con acceso controlado, Casa club con alberca, Barda perimetral, Circuito cerrado de seguridad Ríos del Vergel combina plusvalía, entorno natural y estilo de vida, convirtiéndose en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. ¡Haz realidad el proyecto de tus sueños en un entorno inigualable!

**Características**

Otros: servicios de luz y agua a pie de lote

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

