

ID: **119362** - Rincon de la Sierra

\$6,490,000 MXN

**Lupita Masso**

Celular: (81) 1178-2641

Whatsapp: (81) 1178-2641

lupita.massos@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Rincón de la Sierra  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 525 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 266 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 4      **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 35 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Casa en Col. Rincón de la Sierra, Guadalupe N.L.! Una propiedad amplia, moderna y pensada para disfrutar cada espacio. Características principales: 3 recámaras 2 baños completos, 4 medios baños, 525 m<sup>2</sup> de terreno, 266 m<sup>2</sup> de construcción, área social muy amplia con alberca y cascada, cuarto de lavandería grande, cochera para 4 autos con portón eléctrico, 20 paneles solares, terreno de 15 metros de frente x 35 metros de fondo, una casa ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente zona para vivir o invertir.

### Características

- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Celdas solares

Otros: gas con tanque estacionario y tinaco

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

