



ID: **122494** - San Sebastian,  
Guadalupe N.L.

**\$65,000** MXN



**Lupita Masso**

**Celular:** (81) 1178-2641

**Whatsapp:** (81) 1178-2641

[lupita.massos.gvia@gmail.com](mailto:lupita.massos.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Nuevo San Sebastián  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:** 0

**Terreno:** 670 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 832 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 24 Mts  
**Fondo:** 28 Mts

### Detalle

Bodega Comercial en Renta San Sebastián, Guadalupe, Nuevo León  
Amplia bodega comercial recién remodelada con excelente ubicación en la zona de San Sebastián, ideal para empresas que buscan un espacio funcional con oficinas y una magnífica conectividad. Ubicada en una excelente zona de Guadalupe, con fácil acceso a las avenidas Eloy Cavazos y Pablo Livas, lo que permite una conexión rápida con importantes puntos de la ciudad. Características Superficie: 670 m<sup>2</sup> - Frente: 24 metros - Fondo: 28 metros - Altura libre: 7 metros Energía eléctrica trifásica con subestación instalada (220 V) Amplia área de bodega Portón de acceso con cortina metálica 5 lugares de estacionamiento al frente de la propiedad Distribución Planta Baja - Área de bodega Recepción - Medio baño - Área de comedor Planta Alta - Área de oficinas - 6 cubículos privados- 1 baño completo - 1 medio baño Condiciones de renta: - 1 mes de depósito - 1 mes de renta por adelantado - Renta más IVA - Se requiere Póliza Jurídica Una excelente opción para empresas que buscan amplitud, funcionalidad y una ubicación estratégica para sus operaciones. Agenda tu cita y conócela.

### Características

● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

