



ID:122952 - Carretera Colombia

\$82,564,250 MXN



Lupita Masso

Celular: (81) 1178-2641

Whatsapp: (81) 1178-2641

lupita.massogvia@gmail.com

## Venta de Terreno Industrial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León**Municipio:** Salinas Victoria**Colonia:** Rancho Liz (San Juan del Mezquital)**Zona:** Salinas Victoria

### Descripción de la propiedad

**Terreno:** 71795 Mts<sup>2</sup>**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>**Frente:** 124 Mts**Fondo:** 575 Mts

### Detalle

Terreno en venta Carretera a Colombia, Salinas victoria, N.L. Inversión estratégica en una de las zonas con mayor crecimiento industrial de Nuevo León. 71,795.60 m<sup>2</sup> 7.1 hectáreas terreno plano en venta o renta Excelente oportunidad para inversionistas y desarrolladores que buscan adquirir una propiedad con gran potencial industrial, logístico y de crecimiento a mediano y largo plazo. Su ubicación sobre la Carretera a Colombia, en Salinas Victoria, Nuevo León, representa una ventaja estratégica por su conectividad y cercanía con importantes zonas industriales y habitacionales. UBICACIÓN ESTRATÉGICA- A aproximadamente 10 minutos de importantes empresas y desarrollos industriales, entre ellos Hofusan, Bulkmatic y Grupo LEA. A solo 500 metros del Fraccionamiento Paseo de Salinas. Colindancia posterior con las vías del ferrocarril, un atributo de gran valor para proyectos que requieran soluciones de logística y transporte de carga. Entorno con creciente actividad industrial, comercial y habitacional. IDEAL PARA: Parque industrial , Centro de distribución, Plataforma logística, Bodega o complejo de bodegas, Desarrollo industrial , Proyecto de inversión patrimonial , Desarrollo a mediano y largo plazo Una propiedad con vision de futuro Este terreno representa una alternativa atractiva para quienes buscan posicionarse en una zona con alto potencial de crecimiento y plusvalía. Precio sujeto a cambio sin previo aviso. Las medidas y superficies son aproximadas y deberán ser ratificadas con la documentación oficial correspondiente.

### Características

Otros: no tiene servicios

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)