



ID: 117485 - Centro

\$5,500,000 MXN



Verónica Benavides

Celular: (81) 8476-3277

Whatsapp: (81) 8476-3277

veronica.benavides@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 227 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 455 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 11 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Local Comercial y Bodega en Renta. Excelente ubicación en la zona centro de Monterrey. Zona privilegiada con mayor plusvalía. Accesos rápidos a Avenidas de alto flujo vehicular, tan solo a 5 minutos de Av. Revolución. Cuenta con 2 plantas, 1 baño, reja corrediza en puerta principal y techo aislante al clima. Ambas plantas tienen espacios muy amplios, ideal para negocios que necesiten almacén, exhibición, oficinas y/o venta al público.

### Características

- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

