



ID:117665 - Viñedos de Sicilia

\$8,990,000 MXN



Claudia Aguirre

Celular: (81) 8309-0767

Whatsapp: (81) 8309-0767

claudia.aguirre.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santiago

Colonia: El Barrial

Zona: Santiago

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 200 Mts<sup>2</sup>Construcción: 325 mts<sup>2</sup>

Frente: 10 Mts

Fondo: 20 Mts

### Detalle

Hermosa Casa en pre venta con ubicación privilegiada, a 100 mts. de carretera nacional, en fraccionamiento privado con lindas amenidades: juegos infantiles, salón de eventos y alberca. La casa cuenta con 2 plantas, 200 m2 de terreno, 325 m2 de construcción aproximada, con las siguientes características y acabados: Recámaras y vestidores: duela porcelánica Vidrio doble en recámaras, ventanas de aluminio negro o similar de 2" y 3" en vidrio tintex de 6 mm. Preparación para 7 minisplit, Escalera: mármol Cocina y antecomedor: mármol Sala, comedor, recibidor: mármol Carpintería de Banak Cocina integral con cubierta de granito Block térmico en perímetro de planta alta Aislamiento en techo Preparación sky, cable y teléfono Preparación de cámaras y alarma inalámbrica Iluminación spots con leds Asador sin equipos Jardín Preparación para autos eléctricos. Haga su cita, será un placer atenderlo.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Asadores

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)