



ID:119199 - Centro Santa Catarina

\$25,300,000 MXN



Sylvia Villarreal  
Celular: (81) 1255-5954  
Whatsapp: (81) 1255-5954  
[sylvia.villarreal@gvia.mx](mailto:sylvia.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Terreno usos mixtos

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santa Catarina

Colonia: Ciudad Santa Catarina Centro

Zona: Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 0

Antiguedad:

Terreno: 2032 Mts<sup>2</sup>

Construcción: 180 mts<sup>2</sup>

Frente: 35 Mts

Fondo: 63 Mts



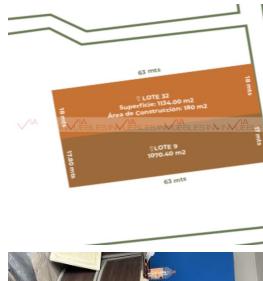
### Detalle

Oportunidad única de adquirir un terreno en el Centro de Santa Catarina, perfecto para proyectos de usos mixtos. Con una extensión de 2,032m<sup>2</sup>, 35 metros de frente y 63 de fondo cuenta con 180 metros de construcción, acondicionado para oficinas, cuenta con cortina metálica, sala de juntas, 2 oficinas un área de trabajo común, baño y área de comedor, también 3 bodegas y servicios de luz y agua. Su ubicación estratégica y amplias dimensiones lo convierten en una propiedad ideal para inversionistas o desarrolladores en busca de un excelente retorno de inversión.

### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros: 3 bodegas



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)