



**ID:117711 - Cerradas de Valle Alto**

**\$8,550,000 MXN**



**Daniela González**  
 Celular: (81) 1516-7896  
 Whatsapp: (81) 1516-7896  
[daniela.gonzalez@gvia.mx](mailto:daniela.gonzalez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

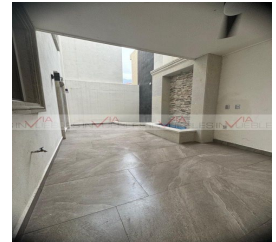
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cerradas de Valle Alto Residencial  
**Zona:** Sur Mty

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 146 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 232 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Casa en Venta en Fracc. Cerradas de Valle Alto Privada Cestona, La Estanzuela. Casa en esquina de 3 niveles, ubicada en el exclusivo Fracc. Cerradas de Valle Alto Privada Cestona, en la zona de La Estanzuela. Esta hermosa propiedad ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad, con acabados de alta calidad y una distribución perfecta. Características Principales: Planta Baja: cochera con portón eléctrico para 2 autos, terraza techada con muro llorón, área abierta de sala, comedor y cocina con plafones con iluminación, cocina equipada con cubierta de granito, medio baño de visitas Planta Alta: estancia con puerta de cristal para optimización de clima, recámara principal con vestidor y baño completo, cortinas automatizadas y decoración en lambrin, 2 recámaras secundarias con vestidor y baño completo, lavandería y patio de tendido Tercer Nivel: recámara con closet de pared y baño completo, terraza techada con barras en granito, asador y nicho para pantalla de tv, medio baño Acabados y Detalles: piso de mármol, duela de madera en recámara principal, minisplit en sala-comedor y recámaras, cancelería en cristal templado, persianas y cortinas, ventiladores de techo y candiles, celdas solares para ahorro de energía, cantera decorativa en fachada Fraccionamiento Privado: caseta con vigilancia 24 horas para máxima seguridad. Acceso rápido a Carretera Nacional y salida a Monterrey No te pierdas esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de La Estanzuela. Contáctanos para programar una visita y hacer de esta casa tu hogar soñado.



**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Equipado
- Celdas solares

Otros: paneles solares

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)