



ID:117711 - Cerradas de Valle Alto

\$8,550,000 MXN



Daniela González
 Celular: (81) 1516-7896
 Whatsapp: (81) 1516-7896
daniela.gonzalez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cerradas de Valle Alto Residencial
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 146 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 232 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 10 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 14 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Casa en Venta en Fracc. Cerradas de Valle Alto Privada Cestona, La Estanzuela. Casa en esquina de 3 niveles, ubicada en el exclusivo Fracc. Cerradas de Valle Alto Privada Cestona, en la zona de La Estanzuela. Esta hermosa propiedad ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad, con acabados de alta calidad y una distribución perfecta. Características Principales: Planta Baja: cochera con portón eléctrico para 2 autos, terraza techada con muro llorón, área abierta de sala, comedor y cocina con plafones con iluminación, cocina equipada con cubierta de granito, medio baño de visitas Planta Alta: estancia con puerta de cristal para optimización de clima, recámara principal con vestidor y baño completo, cortinas automatizadas y decoración en lambrin, 2 recámaras secundarias con vestidor y baño completo, lavandería y patio de tendido Tercer Nivel: recámara con closet de pared y baño completo, terraza techada con barras en granito, asador y nicho para pantalla de tv, medio baño Acabados y Detalles: piso de mármol, duela de madera en recámara principal, minisplit en sala-comedor y recámaras, cancelería en cristal templado, persianas y cortinas, ventiladores de techo y candiles, celdas solares para ahorro de energía, cantera decorativa en fachada Fraccionamiento Privado: caseta con vigilancia 24 horas para máxima seguridad. Acceso rápido a Carretera Nacional y salida a Monterrey No te pierdas esta oportunidad de vivir en una de las mejores zonas de La Estanzuela. Contáctanos para programar una visita y hacer de esta casa tu hogar soñado.



Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Equipado
- Celdas solares

Otros: paneles solares

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx