

ID: **119363** - El patriota**\$93,100** MXN**Daniela González**

Celular: (81) 1516-7896

Whatsapp: (81) 1516-7896

daniela.gonzalez.gvia@gmail.com

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Del Norte  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 266 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 266 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 22 Mts

### Detalle

Local en excelente ubicación en una torre de departamentos, con comercios, ya establecidos, el local se encuentra en obra gris, amplio local de 266 m, con una visibilidad a la av principal, av Don Luis Garza Sada en esquina en segundo nivel, con fácil acceso a los elevadores, ideal para restaurante, gym, salón de eventos, precio ya incluye mantenimiento más iva.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Gas
- Luz
- Agua
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

