**ID:110280 - Landana Residencial**

$9,800,000 MXN

**Dinorah Balderas**
Celular: (81) 8396-1503
Whatsapp: (81) 8396-1503
dinorah.balderas@gvia.mx

*Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** L Andana Residencial
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 3
**Antiguedad:**

**Terreno:** 309 Mts$^2$
**Construcción:** 395 mts$^2$
**Frente:** 15 Mts
**Fondo:** 20 Mts

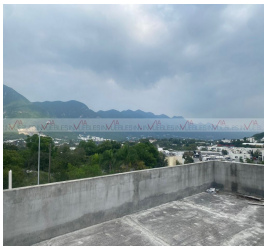
## Detalle

Proyecto en Preventa en El Uro, Zona Carretera Nacional. Actualmente en obra gris con un avance del 55% de la obra. La casa consta de 3 plantas distribuidas de la siguiente manera: -Planta Baja con cochera doble techada y espacio para un tercer auto, medio baño, concepto abierto (cocina con isla central, comedor y sala), cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño completo, pasillo lateral con acceso al jardín. -Segunda Planta con estancia, Recámara principal con walk-in closet, baño completo y terraza. 2 recámaras secundarias con walk-in closet y baño completo. -Tercer Planta con área social que puede adaptarse como 4a recámara ya que cuenta con baño completo. Amplia terraza con vistas espectaculares. El Fraccionamiento es privado con seguridad 24/7 y cuenta con área social con asador y alberca. Ubicado cerca de escuelas, supermercados y hospitales. Todavía estamos a tiempo de elegir algunos materiales y cocina. Terminada 9,800,000

## Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros:



**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx