



ID:122108 - Puerta de Hierro

\$5,300,000 MXN



Dinorah Balderas

Celular: (81) 8396-1503

Whatsapp: (81) 8396-1503

dinorah.balderas.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Puerta de Hierro
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 10

Terreno: 259 Mts²
Construcción: 335 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 15 Mts

Detalle

Hermosa casa en esquina con terreno excedente, ubicada en exclusiva privada con seguridad 24/7. Esta amplia casa de 3 niveles, diseñada para disfrutar cada espacio al máximo te ofrece en planta baja, cochera para 2 autos con portón eléctrico, sala, comedor, espectacular acuario de agua dulce de 2.5 metros que aporta un toque elegante y funciona como división entre la sala y el comedor, cocina integral con cubierta de granito, equipada con estufa y campana, medio baño de visitas y jardín con asador, jacuzzi y una terraza privada, ideal para reuniones familiares. En la segunda planta se ubica la recámara principal con baño completo, jacuzzi y dos vestidores, uno de ellos de gran tamaño, dos recámaras secundarias con clóset de pared y baño compartido. En la tercer planta se encuentra un área para usos múltiples, una cantina con cubierta de cuarzo, una cuarta habitación, ideal para oficina, estudio o cuarto de visitas, baño completo y terraza con horno para pizzas, perfecta para disfrutar con familiares o amigos. Equipamiento: 16 paneles solares para un importante ahorro en consumo eléctrico. 4 minisplits inverter. Jardín con asador completamente equipado. 2 jacuzzis (interior y exterior). Terraza con horno y cubierta de granito, perfecta para reuniones. Espectacular acuario de 2.5 metros. Persianas y mosquiteros instalados. Muros con acabados cerámicos decorativos. Tinaco Sistema de 4 cámaras de seguridad. Ubicada en una zona con excelente conectividad a avenidas principales, esta casa es ideal para quienes buscan seguridad, amplitud y calidad de vida dentro de un entorno familiar. ¡Contáctame para más detalles!

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Fraccionamiento privado, equipada con minisplits inverter, persianas, paneles solares, tinaco y 2 jacuzzis. tinaco

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

www.gvia.mx
