



ID: 114935 - Mitras

\$45,000,000 MXN



Gabriela G. Luna

Celular: (81) 1238-3262

Whatsapp: (81) 1238-3262

gabriela.gzsluna.gvia@gmail.com

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Parque Industrial Ciudad Mitras  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 4000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 900 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 40 Mts  
**Fondo:** 100 Mts

### Detalle

Nave Industrial en Venta - Recientemente Remodelada en Parque Industrial Mitras, con excelente conexión a vías clave como el Libramiento Noroeste y el Anillo Periférico de Monterrey, Superficie Total: Terreno: 4,000 m<sup>2</sup> construcción: 3,870 m<sup>2</sup> ,480 m<sup>2</sup> en dos plantas, equipadas con baños completos. bodega: 200 m<sup>2</sup> con baños y comedor, ubicada en la parte trasera del terreno. Nave Industrial: 3,200 m<sup>2</sup> techados, sin columnas intermedias y con una altura de 12 metros. Accesos y Operatividad: entrada para tráiler con pisos reforzados para hasta 40 toneladas. Entrada deprimida techada y un andén equipado para carga y descarga. Ventilación natural mediante ventilador Zerobrisa 30cxh y louvers, garantizando un flujo de aire eficiente. 10 cajones techados para mayor comodidad. Energía: Transformador trifásico de 75 KVA (220V), ideal para cubrir las demandas energéticas de operaciones industriales. Beneficios Adicionales Espacios libres y funcionales: Sin columnas intermedias, ideales para personalizar el layout según las necesidades de tu operación.

### Características

- Recepción
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

