



ID: 115528 - Mitras

\$30,000,000 MXN



Gabriela G. Luna

Celular: (81) 1238-3262

Whatsapp: (81) 1238-3262

gabriela.gzzluna.gvia@gmail.com

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Parque Industrial Ciudad Mitras  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2500 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1920 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 50 Mts  
**Fondo:** 50 Mts

### Detalle

¿Buscas un espacio industrial con excelente conectividad? Ubicada en el Parque Industrial Mitras y a pasos del Libramiento Noroeste, esta nave industrial es ideal para potenciar tus operaciones logísticas. Características Principales: Terreno: 2,500 m<sup>2</sup> Construcción: 1,920 m<sup>2</sup> Oficinas: 256 m<sup>2</sup> en 2 plantas (incluye baños) Accesos: 2 entradas a nivel para tráiler y 1 entrada deprimida Infraestructura: Andén para carga y descarga, piso reforzado para 40 toneladas y preparación con columnas para grúa viajera Energía: Transformador de 45 Kva La nave cuenta con ventilación natural, creando un ambiente óptimo para diversas actividades industriales. ¡No pierdas la oportunidad de establecer tu operación en un espacio funcional y estratégicamente ubicado! Agenda tu visita!

### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

