



ID:118115 - Apice Santa catarina

\$3,500,000 MXN



Gabriela G. Luna  
 Celular: (81) 1238-3262  
 Whatsapp: (81) 1238-3262  
[gabriela.gzlluna@gvia.mx](mailto:gabriela.gzlluna@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Ápice  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 99 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 3	<b>Construcción:</b> 121 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 9 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 11 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 0	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Hermosa Casa en Venta en Fraccionamiento Apice 3 Descubre esta cómoda y funcional casa de 2 plantas, ubicada en un exclusivo fraccionamiento privado con vigilancia las 24 horas. Ideal para familias que buscan seguridad, comodidad y espacios bien distribuidos. Planta Alta: 3 amplias recámaras La recámara principal cuenta con baño completo y acceso a una terraza privada, mini split y abanico de techo Recámaras secundarias con clóset, mini split y abanicos de techo Baño completo compartido Planta Baja: 4<sup>a</sup> recámara con baño completo, ideal como cuarto de servicio, estudio o sala de TV Equipada con mini split y 2 abanicos de techo Sala y comedor con excelente iluminación Cocina integral Medio baño para visitas Lavandería techada Amenidades del fraccionamiento: Cancha de fútbol Casa club para eventos de los residentes Control de acceso y vigilancia 24/7 Una excelente opción para quienes buscan tranquilidad, comodidad y áreas comunes para disfrutar en familia. Solicita más información o agenda tu cita para conocerla.



### Características

- Seguridad ● Minisplit ● Cuarto de servicio
- Terraza ● A/C ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)