



ID:118115 - Apice Santa catarina

\$3,500,000 MXN



Gabriela G. Luna

Celular: (81) 1238-3262

Whatsapp: (81) 1238-3262

gabriela.gzzluna@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Ápice  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 99 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 121 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 11 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Casa en Venta en Fraccionamiento Apice 3 Descubre esta cómoda y funcional casa de 2 plantas, ubicada en un exclusivo fraccionamiento privado con vigilancia las 24 horas. Ideal para familias que buscan seguridad, comodidad y espacios bien distribuidos. Planta Alta: 3 amplias recámaras La recámara principal cuenta con baño completo y acceso a una terraza privada, mini split y abanico de techo Recámaras secundarias con clóset, mini split y abanicos de techo Baño completo compartido Planta Baja: 4ª recámara con baño completo, ideal como cuarto de servicio, estudio o sala de TV Equipada con mini split y 2 abanicos de techo Sala y comedor con excelente iluminación Cocina integral Medio baño para visitas Lavandería techada Amenidades del fraccionamiento: Cancha de fútbol Casa club para eventos de los residentes Control de acceso y vigilancia 24/7 Una excelente opción para quienes buscan tranquilidad, comodidad y áreas comunes para disfrutar en familia. Solicita más información o agenda tu cita para conocerla.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

