



ID:119168 - Los Angeles 3 Sector

\$2,900,000 MXN



**Gabriela G. Luna**  
**Celular: (81) 1238-3262**  
**Whatsapp: (81) 1238-3262**  
**[gabriela.gzlluna@gvia.mx](mailto:gabriela.gzlluna@gvia.mx)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Nicolás de los Garza

**Colonia:** Los Ángeles Sector 3

**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 0

**Antiguedad:**

**Terreno:** 105 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 128 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 7 Mts

**Fondo:** 15 Mts



### Detalle

Casa en Venta en Los Ángeles 3er Sector. Casa de 2 niveles con excelente ubicación, ideal para familias que buscan comodidad y funcionalidad o para inversionistas que buscan una propiedad con gran potencial. Planta Baja: sala amplia, comedor, cocina, 2 recámaras, 1 baño completo Planta Alta: 2 recámaras, 1 baño completo, Estancia, terraza amplia con potencial para ampliación o disfrutar como área social. Equipamiento: 2 minisplit, ventanas con protectores, boiler. La propiedad ofrece buena distribución funcional, espacios cómodos y se encuentra en una zona con fácil acceso a servicios, escuelas y vías principales. Excelente opción para habitar o como inversión por su versatilidad y potencial de crecimiento.

### Características

- Minisplit ● Terraza ● Boiler
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa

Otros: protectores en ventanas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

