



ID:121830 - Cerradas de Cumbres Miralta

\$4,730,000 MXN



Gabriela G. Luna

[Celular: \(81\) 1238-3262](tel:8112383262)

[Whatsapp: \(81\) 1238-3262](https://www.whatsapp.com/send?phone=8112383262)

gabriela.gzzluna.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cerradas de Cumbres
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 147 Mts²
Construcción: 192 mts²
Frente: 7 Mts
Fondo: 20 Mts

Detalle

Casa en Venta en Cerradas de Cumbres Miralta, Monterrey. Hermosa residencia de 3 niveles en fraccionamiento privado con seguridad 24/7. Una excelente oportunidad para vivir en una zona de alta plusvalía y crecimiento. **DISTRIBUCIÓN:** Primer Nivel: Cochera semi techada para 2 autos, medio baño de visitas, áreas de sala y comedor (con minisplit y abanico). Cuenta con área de bar con muebles empotrados, cocina integral equipada con desayunador de acero a medida y un amplio jardín con césped natural. Segundo Nivel: Estancia familiar con mueble empotrado. Recámara principal con baño completo y walk-in closet. Dos recámaras secundarias que comparten baño completo. (Todos los espacios con minisplit y abanico). Tercer Nivel: Amplia cuarta recámara o cuarto multifuncional con clóset de pared, minisplit y baño completo. Área de lavandería y gran terraza con espectacular vista al Cerro de las Mitras. Amenidades en el fraccionamiento: Casa club con terraza, alberca, áreas verdes y juegos infantiles en un entorno seguro. ¡Agenda tu cita hoy mismo y conoce tu próximo hogar!

Características

- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa

Otros: 9 Abanicos de techo, Boiler de paso, protectores en todas las ventanas

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

