



ID:117500 - Talaverna

\$1,950,000 MXN



**Iris Montelongo**  
 Celular: (81) 1608-6586  
 Whatsapp: (81) 1608-6586  
[irasema.montelongo@gvia.mx](mailto:irasema.montelongo@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Nicolás de los Garza

**Colonia:** La Talaverna CROC

**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 2

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**

**Terreno:** 105 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 130 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 7 Mts

**Fondo:** 15 Mts



### Detalle

Excelente oportunidad para adquirir tu hogar en una de las colonias más solicitadas del área metropolitana. Ubicada en Colonia Talaverna, esta propiedad se encuentra en una zona tranquila, segura y con excelente conectividad, cercana a avenidas principales, escuelas, supermercados y centros comerciales. Planta Baja: Área para sala, comedor y cocina Medio baño para visitas Cochera para dos autos con portón manual Planta Alta: Tres recámaras Estancia familiar Dos baños completos Tercer Nivel: Terraza amplia ideal para reuniones o área social Medio baño de servicio Pequeña bodega para almacenamiento Una excelente opción para familias que buscan comodidad, funcionalidad y ubicación estratégica. ¡Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar!

### Características

- Minisplit      ● Teléfono      ● Cable TV
- Calefacción      ● Terraza      ● A/C
- Luz      ● Agua      ● Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

