



ID:118716 - Villa las Fuentes

\$10,590,000 MXN



Iris Montelongo

Celular: (81) 1608-6586

Whatsapp: (81) 1608-6586

irasema.montelongo.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Las Fuentes  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 403 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 414 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 28 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta en Villa las Fuentes con espectaculares vistas. Características principales: 3 recámaras, cada una con baño completo y vestidor Recámara principal con tina Elegantes acabados en madera Sala de doble altura con hermosa chimenea iluminada y candiles decorativos Amplio comedor con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural Cocina integral equipada y estudio con mueble empotrado Lavandería con área de almacenamiento Área social con asador, estufa y palapa, perfecta para reuniones familiares Cochera techada con portón eléctrico y abanicos de techo Ubicada en esquina, con amplio estacionamiento exterior A tan solo 5 minutos de Garza Sada, Revolución y Lázaro Cárdenas. Una casa que combina elegancia, confort y excelente ubicación. ¡Lista para convertirse en tu nuevo hogar!

### Características

- Recepción
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: BOLIER, TINACO, ESTUDIO, CHIMENEA

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

