



**ID:118580 - Fundidora Punta  
Cero**

**\$32,000 MXN**



**Catalina Reyes**

**Celular: (81) 1420-5687**

**Whatsapp: (81) 1420-5687**

**catalina.reyes@gvia.mx**

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Obrera  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 45 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 168 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 5 Mts  
**Fondo:** 7 Mts

### Detalle

Buscas local céntrico o tienes una franquicia Ofrezco Renta de local super céntrico frente a fundidora, ubicado dentro de la plaza Punta Cero en área de comidas. El local tiene buen tamaño y está equipado listo para trabajar, el giro es para comida o snack, y se encuentra muy accesible en segundo piso. El local cuenta con oficina amueblada, una pequeña bodega, cocina super amplia, parrilla eléctrica, refrigeradores, congeladores, enfriadores, vitrinas, el local tiene todo lo necesario como punto de venta, todo nuevo y super bonito. Excelente oportunidad para que inicies tu negocio. Se solicita póliza de renta.

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Equipado
- Sótano

Otros: caseta de vigilancia

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

