



ID:117974 - Paseo de Cumbres

\$4,560,000 MXN



Lizette Mercado

Celular: (81) 1080-7922

Whatsapp: (81) 1080-7922

lizette.mercado@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Paseo de Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 209 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Venta en una de las zonas con mayor demanda en Paseo de Cumbres, la casa cuenta con paneles solares instalados a negociar, tiene 136m<sup>2</sup> de terreno (7.50m de frente x 18m de fondo) y 209m<sup>2</sup> de construcción, cuenta con 3 recamaras, todas con minisplit, abanico de techo y cortinas. La recamara principal con baño completo, walking closet y pequeño balcón, recamaras secundarias comparten baño y cada una tiene closet de pared, cuenta con una estancia familiar en planta alta con minisplit, abanico de techo y persiana, además una pequeña área de estudio/oficina con mueble empotrado y 1/2 rejilla de madera para cerrar el acceso a mascotas. En Planta Baja una amplia área abierta de sala-comedor y cocina equipada con barra desayunadora, estufa y campana, vistas al patio mediante puerta corrediza de cristal y acceso al cuarto de lavandería que también puede usarse como cuarto de servicio ya que cuenta con baño completo, pasillo lateral con acceso desde la cochera hacia el patio y cuarto de servicio; recibidor en puerta principal y cochera techada para 2 autos con portón eléctrico y cámaras de seguridad. No pierdas esta oportunidad, la casa que lo tiene todo.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Bodega
- Celdas solares

Otros: Rec Ppal con pequeño balcon y walking closet, abanicos de techo y paneles solares a negociar, cuota anual de seguridad aprox. \$2,400

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
