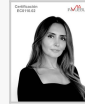


ID: **117038** - Novelia

\$5,500,000 MXN



Adriana Garza

Celular: (81) 1788-7884

Whatsapp: (81) 1788-7884

adriana.garza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Santoral

Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 4

Medios Baños: 2

Plantas: 3

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 136 Mts²Construcción: 230 mts²

Frente: 8 Mts

Fondo: 17 Mts

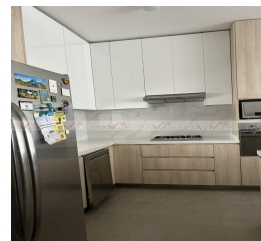
Detalle

Hermosa casa y de diseño moderno en Novelia Residencial, área Dominio Cumbres, cuenta con 3 recámaras, el principal súper amplia, con minisplit inverter frío/calor, mueble empotrado para TV con almacenaje, baño completo y walking closet, la segunda recámara cuenta minisplit inverter frío/ calor, baño completo y walking closet, la otra recámara cuenta con minisplit inverter, frío/calor, baño completo y closet. La planta principal cuenta con cocina totalmente equipada, doble tarja, splash, estufa, campana, horno, lavavajillas, barra con almacenamiento y cubierta de cuarzo. Espacio para sala comedor, medio baño de visitas, muro decorado con molduras, minisplit inverter frío/calor. En sótano encontramos el área social con minisplit inverter frío/calor, mueble empotrado para TV y almacenamiento, medio baño para visitas, jardín, bodega, lavandería/cuarto de servicio, con baño completo. La casa cuenta con cochera hasta para 3 autos, paneles solares, tinaco, y persianas. El fraccionamiento cuenta con seguridad privada, 2 parques con juegos infantiles, cancha de futbol cercada, cancha de basquetbol cercada, gimnasio al aire libre, 2 vita pistas, casa club, asadores, alberca y dog park. Se encuentra a 5 minutos del nuevo hospital Muguerza, colegios cercanos Instituto Edinburgh, Colegio Cambridge, Nouveau, IAB, a 5 minutos del HEB y zona comercial.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------|------------|
| ● Seguridad | ● Alberca | ● Jardín |
| ● Gimnasio | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Cuarto de servicio | ● Boiler | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Alarma | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Sótano | ● Celdas solares | |

Otros: Dog Park



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx