



ID: 119180 - Centro de Monterrey

\$80,000 MXN



Adriana Garza

Celular: (81) 1788-7884

Whatsapp: (81) 1788-7884

adriana.garza@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 304 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 513 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 38 Mts

### Detalle

Atractivo local comercial ubicado en el centro de Monterrey. Con ubicación privilegiada y estratégica, cuenta con 2 pisos, la primera planta tiene 2 cajones de estacionamiento, espacio amplio, medio baño, un espacio para almacén, oficina privada. Segunda planta espacio muy amplio, cuenta 2 baños, oficina, 2 bodegas o puede para almacén. Preparaciones de clima, el local está en excelente estado y muy bien cuidado. Giros no permitidos: escuelas o Buffet de Abogados. Póliza jurídica y Aval con propiedad en NL. Anímate a conocer esta espectacular propiedad.

### Características

● Agua ● Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

