



**ID:111034 - Eugenio Garza Sada**  
**\$19,000,000 MXN**



**Alma Flores**  
**Celular: (81) 1516-7145**  
**Whatsapp: (81) 1516-7145**  
[alma.flores.gvia@gmail.com](mailto:alma.flores.gvia@gmail.com)

**Venta de Local Comercial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Nuevo Repueblo  
**Zona:** Centro MTY

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 308 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 987 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

**Detalle**

Local comercial de tres plantas, en avenida principal de la ciudad, medidas, terreno 308m2, construcción 987m2 Ventajas: parada de camiones urbanos justo enfrente, enorme circulación de personas, dos frentes por Eugenio Garza Sada y Paricutín, super siete y gasolinera a media cuadra avenida principal cerca del centro y zona sur.

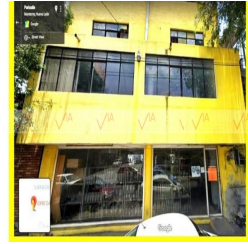
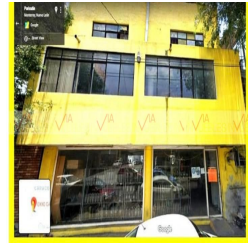
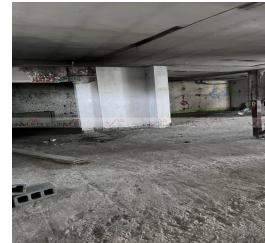
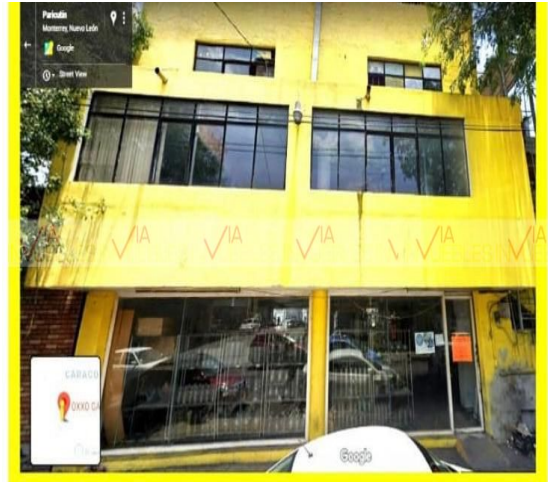
**Características**

- Bodega

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



Local Comercial en Av. Eugenio Garza Sada 1450 sur (con entrada también por calle trasera Paricutín), Col. Nuevo Repueblo, Monterrey, N.L. C.P. 64700

**Medidas:**  
 18.5 m Av. Garza Sada, 16.76 m Paricutín, 15.0 m Seven Eleven, y 20.0 m Gasolinera.  
 Terreno: 308 m<sup>2</sup>  
 Construcción: 987 m<sup>2</sup> (3 plantas)

**VENTAJAS:**  
 -Parada de camiones urbanos justo en la puerta  
 -Enorme circulación de clientes potenciales (a pie, camión y auto).  
 -2 frentes (por Av. Eugenio Garza Sada y por Calle Paricutín).  
 -Ubicado justo entre Seven Eleven y Gasolinera OXXO.

