



**ID:111043 - Fracc. Porto Cumbres**

**\$6,790,000 MXN**



**Alma Flores**

**Celular: (81) 1516-7145**

**Whatsapp: (81) 1516-7145**

**alma.flores@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Porto Cumbres  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 233 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 191 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Casa tres niveles cuatro recámaras, roperías, 6 minisplit inverter frío calor 5 de una tonelada y uno de tonelada y media. Tres baños completos y dos medios baños, casa equipada, antigüedad año y medio, esquina, terreno 233.04 construcción 191mts, tres niveles, cochera 2 carros. El Fracc. tiene 2 Casetas, la del Fracc. y la del sector, casa club, asadores, alberca gym cancha de fútbol y juegos infantiles.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

