



ID:109188 - Cumbres 2do Sector

\$26,000,000 MXN



Karla Fuentes

Celular: (81) 1277-8648

Whatsapp: (81) 1277-8648

karla.fuentes.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Leones  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 5  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 582 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1700 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 23 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Atención inversionistas! Excelente opción para desarrollar, en esquina, con la mejor ubicación en el Poniente. Conjunto de locales + edificio de 3 niveles con 12 departamentos, ya sea para remodelar o tirar por completo. Tiene fácil acceso peatonal y vehicular. Ubicado en Cumbres 2do sector, a la vista de todos!! Cuenta con permiso de usos mixtos y régimen de condominio. Terreno de 582 m2 con 23.50 mts de frente y una construcción de 1,700m2. Al frente tiene un local comercial de 2 pisos muy grande, el cual se desempeña como negocio desde hace 38 años, reconocido por generaciones. En la parte de atrás se encuentra un edificio de 3 niveles con 12 departamentos de 72m2 y 79m2, que anteriormente se rentaban pero hoy en día están desocupados. Cuenta con 10 cajones de estacionamiento a nivel de subterráneo. Se encuentra sobre avenida principal demasiado concurrida, que permite excelente visibilidad al negocio. \*\* Agenda tu cita para conocerlo \*\*

### Características

- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

