



ID: **119463** - Lagos del Vergel

\$12,700,000 MXN



**Miriam Méndez**

Celular: (81) 2009-0182

Whatsapp: (81) 2009-0182

[miriam.mendez.gvia@gmail.com](mailto:miriam.mendez.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lagos del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 276 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 301 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia en venta dentro de un fraccionamiento privado con caseta de seguridad en carretera nacional cerca de escuelas, hospitales y centros comerciales, con un frente de 12 metros, el garaje ofrece 3 lugares de estacionamiento, amplia estancia de sala y comedor con puertas corredizas de madera para dar mayor privacidad en las áreas. El jardín es amplio con árboles frutales y un área social techada con chimenea. La cocina cuenta con ante comedor y pantry. Cuarto de servicio y lavandería techada. El primer piso se abre a una amplia estancia para televisión con salida a un balcón frontal y hermosas vistas a la sierra Madre. Espacio para oficina/escritorio, clóset de bancos, zinc. Dos recámaras secundarias muy amplias cada una con baño y vestidor propios. La habitación principal con amplio baño y vestidor y hermosas vistas.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Minisplit     ● Teléfono
- Cable TV    ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza     ● Boiler        ● A/C
- Gas          ● Luz            ● Agua
- Cocina      ● Estufa        ● Asadores
- Bodega     ● Mascotas    ● Celdas solares

Otros: Caseta de seguridad, palapa con alberca de la privada, cerca de escuelas centros comerciales y supermercados.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

