

ID:118333 - Del Valle

\$15,000,000 MXN



Berenice López Celular: (81) 1074-8857 Whatsapp: (81) 1074-8857 berenice.lopez@gvia.mx

### Venta de Casa

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle Zona: Valle

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 Terreno: 337 Mts<sup>2</sup> Baños: 5 Construcción: 499 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 15 Mts Plantas: 2 Fondo: 22 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

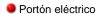
#### **Detalle**

Propiedad en venta ubicada en zona céntrica muy privilegiada y con gran potencial residencial o comercial en la zona de san Pedro, Garza García, perfecta para vivir o crear un negocio a pasos de avenida principal de Gómez Morín, y 5 minutos en auto de zonas comerciales, colegios, hospitales, restaurantes y parques hermosos. Siguiente distribución: Planta Baja: amplio frente con estacionamiento para 3 autos, portón eléctrico, 3 accesos al frente de puerta principal; pasillo integrador y puerta para cuarto de servicio y lavandería techada, al entrar recibidor, sala/comedor; área de cocina con espacio para antecomedor, otro espacio de área social techada como cuarto de TV, y salida a patio, abajo se cuenta con baño completo, una recámara y cuarto de estudio. Planta Alta: se sube escaleras y se en encuentra espacio amplio de estancia con baño completo; 3 recamaras, 2 secundarias con closets y baño y la principal con walking clóset y baño con jacuzzi, otra recámara a la cual se le puede dar uso como Loft ya que cuenta con acceso independiente con escalera de caracol y se pudiera rentar por pasillo a patio; cuenta con baño completo, cocineta y alacena, espacio muy amplio. Esta residencia es excelente opción de inversión.

### Características

- Clima central
- Minisplit Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler

- Gas
- 🍑 l uz
- Agua



Otros: Portón eléctrico, a,polos espacios, entradas independientes, una recámara puede ser como un loft para rentar, cuarto de servio con. Entrada independiente,

# **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238

















