



ID: **115023** - Bosques del Poniente

**\$3,950,000** MXN



**Lilia Villarreal**

**Celular:** (81) 8025-1646

**Whatsapp:** (81) 8025-1646

[lilia.villarreal@gvia.mx](mailto:lilia.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Bosques del Poniente  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 96 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 153 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Casa en venta en Colonia Bosques del Poniente Santa Catarina. La casa cuenta con una ubicación privilegiada muy cerca de centros comerciales, colegios, bancos, supermercados, restaurantes, así como con excelente acceso a vías rápidas (a un costado de la plaza Paseo Santa Catarina). En colonia privada con seguridad, acceso controlado y a unos pasos del parque central con juegos infantiles y áreas verdes. Planta baja: sala, comedor, cocina, medio baño, patio, lavandería cerrada, cochera doble techada con portón eléctrico. Planta alta: recamara principal con baño, walk in closet y balcón, 2 recamaras secundarias que comparten baño completo. Amplio espacio para estancia/cuarto de TV. Incluye cocina integral con estufa y campana, closets, minisplit, abanicos de techo, persianas, tinaco, boiler y portón eléctrico.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cable TV
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Equipado

Otros: Estufa, campana, closets, minisplits, abanicos de techo, persianas, tinaco, boiler y portón eléctrico.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

