

**ID:119020 - Escobedo Nexxus****\$560,000 MXN****Verónica González**

Celular: (81) 8259-9768

Whatsapp: (81) 8259-9768

veronica.gonzalez@gvia.mx

Renta de Edificio

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** General Escobedo**Colonia:** Nexxus Residencial Sector Dorado**Zona:** Escobedo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0**Baños:** 0**Medios Baños:** 16**Plantas:** 3**Estacionamiento:** 90**Antigüedad:****Terreno:** 2800 Mts²**Construcción:** 2800 mts²**Frente:** 46 Mts**Fondo:** 61 Mts

Detalle

Edificio de oficinas de 3 niveles ubicado en la zona de Escobedo, dentro de Parque Industrial en Nexxus Residencial, con caseta de vigilancia. 2800m2 de construcción, 1867m2 de áreas de oficina en niveles 1 y 2, el tercer nivel está en obra gris y consta de 933 m2, el edificio cuenta con agua y luz 220v trifásica, con transformador 1500KVA, sistema contra incendios, escalera interior y escalera exterior de emergencia, 90 espacios de estacionamiento, cuenta con caseta de vigilancia 24/7. En el Nivel 1 cuenta con recepción, área de comedor c/cocineta, area site, sala de juntas, 13 privados, 2 áreas abiertas para módulos de trabajo, 6 medios baños para mujeres y 3 de hombres. En el Nivel 2 cuenta con oficina de Dirección General con vista panorámica al estacionamiento y medio baño privado, 3 salas de juntas, 18 privados, 2 áreas de café, área abierta para módulos de trabajo, 4 medios baños para mujeres y 3 medios baños para hombres. Requisitos: 1 mes de renta, 1 mes de depósito, Aval con propiedad Libre de Gravamen en N.L. o Póliza de Garantía Jurídica

Características

● Seguridad ● Clima central ● A/C

● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx