



ID:119020 - Escobedo Nexus

\$560,000 MXN



**Verónica González**  
 Celular: (81) 8259-9768  
 Whatsapp: (81) 8259-9768  
[veronica.gonzalez@gvia.mx](mailto:veronica.gonzalez@gvia.mx)

## Renta de Edificio

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Nexus Residencial Sector Dorado  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 0	<b>Terreno:</b> 2800 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 0	<b>Construcción:</b> 2800 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 16	<b>Frente:</b> 46 Mts
<b>Plantas:</b> 3	<b>Fondo:</b> 61 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 90	
<b>Antiguedad:</b>	



### Detalle

Edificio de oficinas de 3 niveles ubicado en la zona de Escobedo, dentro de Parque Industrial en Nexus Residencial, con caseta de vigilancia. 2800m<sup>2</sup> de construcción, 1867m<sup>2</sup> de áreas de oficina en niveles 1 y 2, el tercer nivel está en obra gris y consta de 933 m<sup>2</sup>, el edificio cuenta con agua y luz 220v trifásica, con transformador 1500KVA, sistema contra incendios, escalera interior y escalera exterior de emergencia, 90 espacios de estacionamiento, cuenta con caseta de vigilancia 24/7. En el Nivel 1 cuenta con recepción, área de comedor c/cocineta, area site, sala de juntas, 13 privados, 2 áreas abiertas para módulos de trabajo, 6 medios baños para mujeres y 3 de hombres. En el Nivel 2 cuenta con oficina de Dirección General con vista panorámica al estacionamiento y medio baño privado, 3 salas de juntas, 18 privados, 2 áreas de café, área abierta para modulos de trabajo, 4 medios baños para mujeres y 3 medios baños para hombres. Requisitos: 1 mes de renta, 1 mes de depósito, Aval con propiedad Libre de Gravamen en N.L. o Póliza de Garantía Jurídica

### Características

- Seguridad    ● Clima central    ● A/C
- Luz              ● Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

