



ID:122456 - Lindavista

\$7,800,000 MXN



Diana Rodriguez

Celular: (81) 1790-1054

Whatsapp: (81) 1790-1054

diana.rodriguez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Lindavista  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:** 56

**Terreno:** 250 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 263 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Propiedad estilo Santa Fe con excelente ubicación y gran potencial de inversión Ubicada en una zona estratégica con acceso inmediato a las principales avenidas de la ciudad: Avenida Miguel Alemán Avenida Constitución Avenida Ruiz Cortines Avenida Churubusco Además, ofrece una excelente conectividad hacia Monterrey, San Nicolás de los Garza y el resto del área metropolitana. ¡Ideal para inversionistas! La propiedad está distribuida en dos departamentos independientes, uno en planta baja y otro en planta alta, lo que brinda una excelente oportunidad para generar ingresos por renta o disfrutar de un esquema de vivienda familiar. Cada departamento cuenta con: 2 amplias recámaras con clóset 1 baño completo compartido Cocina Área de comedor Lavandería techada Extras que marcan la diferencia: Acceso independiente al departamento de planta alta Amplio patio en planta baja Terraza en planta alta Una excelente opción para quienes buscan una propiedad funcional, bien ubicada y con un alto potencial de rentabilidad.

### Características

- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna

Otros:

#### Grupo Vía Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

