



ID: **116587** - Las Residencias  
Torre uno

**\$1,500,000** MXN



**Rosalinda De la Peña**  
Celular: (81) 1608-0622  
Whatsapp: (81) 1608-0622  
[rosy.delapena@gvia.mx](mailto:rosy.delapena@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1      **Construcción:** 24 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0      **Frente:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0      **Fondo:** 0 Mts  
**Antigüedad:**

### Detalle

Increíble oportunidad de inversión en un departamento que se encuentra en la Torre Uno de Las Residencias frente a la Facultad de Medicina de la UANL cerca del Centro de Monterrey y Col. Mitras. Este departamento se encuentra en una torre con amenidades donde la búsqueda de estudiantes para la renta del inmueble se encarga el mismo desarrollo. En la compra de este departamento ya se tiene incluido la renta, se percibe una mensualidad de utilidad libre por la cantidad de \$6,032.50 pesos. Busca invertir y tener retorno de inversión, este es tu momento.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

