



**ID:116738 - Cumbres San Patricio**

**\$3,750,000 MXN**



**Sandra Marín**

**Celular: (89) 9125-4560**

**Whatsapp: (89) 9125-4560**

**sandra.marin@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Las Lomas  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 168 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

En venta espectacular propiedad en cumbres San Patricio fraccionamiento privado. Primer nivel. Estacionamiento para 2 autos con portón eléctrico, sala, comedor, cocina equipada con refrigerador, campana, estufa, microondas, medio baño con bodega en su interior, lavandería techada, amplio patio y pasillo de servicio. Segundo nivel. Amplia recámara principal con walk in closet y baño completo, 2 recamaras secundarias con closet de pared, estancia con minisplit y mueble de TV, baño completo.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Equipada con tinaco, 4 minisplits, abanicos de techo, cancelas en los baños, persianas sheer elegance, blackout. Además disfruta de casa club, asadores y frente a parque con seguridad 24/7.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

