



**ID:117431 - Cerradas Lumina  
Cumbres**

**\$23,000 MXN**



**Sandra Marín**

**Celular: (89) 9125-4560**

**Whatsapp: (89) 9125-4560**

**sandra.marin@gvia.mx**

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Porto Cumbres  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 135 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 186 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Casa en renta semi-amueblada en fraccionamiento privado arriba de paseo de los leones, seguridad 24/7, cuenta con casa club con alberca, parque, gym. Primer nivel estacionamiento para 2 autos, medio baño, sala, comedor con 6 sillas, TV, cocina equipada con parrilla, campana, refrigerador, microondas. Segundo nivel recamara principal con walk in closet y baño completo, 2 recamaras secundarias con closets de pared y baño compartido. Tercer nivel 2 terrazas con asador, lavandería con lava secadora. otros: 6 paneles solares, tinaco, minisplit, cancelas en baños, persianas sheer elegance.

### Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Boiler
- Agua
- Semi Amueblado
- Equipado
- Alberca
- Minisplit
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Celdas solares
- Jardín
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Mascotas

Otros: 6 paneles solares, 4 minisplits inverter, persianas sheer elegance, tinaco, cancelas de baño, 2 terrazas con asador.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

