



ID:118133 - Castaños del Vergel

\$10,950,000 MXN



Luisa Cristo

Celular: (81) 1577-8194

Whatsapp: (81) 1577-8194

luisa.cristo.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 251 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 335 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en preventa dentro de fraccionamiento privado. Excelente oportunidad para definir acabados a tu gusto. Cuenta con 3 recámaras con walking closet y baño. Área de TV - estudio, sala-comedor, cocina, baño de visitas, amplias áreas sociales con vista al jardín y cuarto de servicio con baño y cochera para 3 autos. Fraccionamiento privado con casa club, alberca, cancha de fut y área de entretenimiento para todas las edades. Ubicada en zona del Uro, a 5 minutos del Euro Sur y HEB. Se entrega sin las 4C pero con la opción de conseguir un muy buen precio de parte del constructor y hacerlo a tu gusto y presupuesto. La propiedad se entrega completamente lista en octubre 2025. La propiedad se entrega lista en febrero 2026.

### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Cuarto de servicio
- Gas            ● Luz        ● Agua
- Mascotas

Otros: Fraccionamiento con casa club y áreas comunes recreativas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

