



**ID:116706 - Sabalo Contry Club  
Mazatlan**

**\$3,600,000 MXN**



**Edith Elizabeth Chávez Magadán**

**Celular: (81) 3123-2000**

**Whatsapp: (81) 3123-2000**

**edith.chavezmagadan.gvia@gmail.com**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Sinaloa  
**Municipio:** Mazatlán  
**Colonia:** Sábalo Country Club  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 29 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 73 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 3 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 9 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso departamento en la zona dorada de Mazatlán, con excelente ubicación, a unos metros de la playa. Se encuentra completamente amueblado y equipado, Planta baja tiene medio baño, cocina integral equipada con parrilla, campana, microondas, comedor para 5 personas, sala con sofá cama, Smart TV y un balcón con vista a la alberca. Planta alta, tiene recámara principal con closet, cama matrimonial, balcón con vista a la alberca, tiene cuarto de lavado, recámara secundaria con litera matrimonial/individual y closet, 1 baño completo para compartir. El edificio cuenta con amenidades como alberca, roof Garden con asador, estacionamiento techado con portón eléctrico, elevador y circuito cerrado. La propiedad esta completamente lista para habitar o bien para renta vacacional, en una zona segura y lejos del ruido, ideal para descansar, rodeada de tiendas de conveniencia, tortillerías, farmacias, tiendas y restaurantes. Excelente inversión. El precio puede ser negociable.

### Características

- Amueblado                      ● Alberca                      ● Elevador
- Minisplit                        ● Cable TV                    ● Terraza
- Boiler                            ● A/C                            ● Luz
- Agua                             ● Cocina                      ● Estufa
- Portón eléctrico                ● Cisterna                    ● Asadores
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

