



ID:120172 - Cumbres San Agustín, Manchester

\$7,000,000 MXN



Edith Elizabeth Chávez Magadán

[Celular: \(81\) 3123-2000](tel:8131232000)

[Whatsapp: \(81\) 3123-2000](tel:8131232000)

edith.chavezmagadan.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres San Agustín
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 133 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 224 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 8 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 16 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Hermosa casa ubicada en fraccionamiento privado con seguridad las 24hrs, cerca de av. Paseo de los leones, cumbres san Agustín, Alejandro de Rodas, Puerta de Hierro, así como cerca de centros comerciales y colegios. La privada cuenta con amenidades como Alberca, juegos infantiles, club House, cancha polivalente. La casa se encuentra frente a calle y esquina. La casa incluye cocina integral, closets, 5 minisplit, cancelas, boiler y 12 celdas solares. Se acepta crédito hipotecario y contado. Primer Nivel: cochera doble techada, recibidor, sala, comedor, cocina integral equipada, medio baño, patio. Segundo Nivel: recamara principal con baño vestidor, dos recámaras secundarias con clóset y minisplit, estancia, baño completo. Tercer Nivel: estudio/4ta recamara, lavandería, baño completo, terraza, patio de servicio, pequeña bodega, 12 paneles solares. Esta casa es ideal para quienes buscan comodidad y tranquilidad. ¡Agenda tu cita ya! Casa disponible para entregar en Julio 2026.

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Minisplit ● Teléfono ● Calefacción
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Alarma
- Asadores ● Bodega ● Mascotas
- Equipado ● Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

