



ID:121733 - Cumbres San Agustín  
Mánchester

\$6,500,000 MXN



Edith Elizabeth Chávez Magadán

Celular: (81) 3123-2000

Whatsapp: (81) 3123-2000

edith.chavezmagadan.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres San Agustín  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:** 7

**Terreno:** 133 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 225 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Casa única en venta en Cumbres Chelsea | Diseño, privacidad, terraza y vista libre  
Una casa única para vivir tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Cumbres. Esta propiedad destaca por sus espacios amplios, privacidad, diseño exclusivo y una ubicación privilegiada dentro de Cumbres San Agustín ? Chelsea, muy cerca de nuevos supermercados, servicios, colegios y accesos rápidos. A diferencia de muchas casas de la zona, esta propiedad cuenta con vista libre hacia el monte y sin vecinos detrás, lo que brinda una sensación de privacidad, silencio y amplitud difícil de encontrar actualmente. Además, el terreno posterior cuenta con derecho de paso, garantizando siempre una calle o área abierta detrás de la propiedad. PLANTA BAJA ? Cochera completamente cubierta para mayor seguridad y comodidad ? Cocina integral de diseño único con estufa, lavavajillas y espacio para refrigerador doble ? Amplio living y comedor con nuevo gran ventanal hacia el patio trasero ? Patio privado cubierto por enredaderas naturales que crean un ambiente cálido y fresco ideal para reuniones o descanso PRIMER NIVEL ? 3 recámaras con pisos de duela aislante de frío y calor ? Recámara principal con vestidor de diseño exclusivo y grandes espejos ? Canceles en baños y clósets ya instalados ? Espacios cómodos y funcionales para toda la familia SEGUNDO NIVEL ? Terraza social con asador construido ? Baño completo ? Habitación adicional ideal para visitas, gimnasio o cuarto de juegos ? Área de lavandería ? Estudio independiente construido adicionalmente, perfecto para home office, estudio privado o espacio multifuncional. EXTRAS QUE HACEN LA DIFERENCIA ? 12 Paneles solares instalados de última generación 6.6KW ? Vidrios dobles para aislamiento acústico y térmico ? Vista al cerro desde habitaciones posteriores ? Excelente iluminación natural ? Casa silenciosa y muy privada ? Zona segura y familiar ? Excelente conectividad y alta plusvalía ? Tinaco ? 4 mini splits y persianas Ideal para quienes buscan una casa lista para disfrutarse, con espacios reales para vivir, trabajar y convivir cómodamente en Cumbres. Agenda tu cita y conoce una propiedad diferente a todo lo que hay actualmente en la zona.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

