



ID: **122247** - Montenova  
Residencial, Sector Berlín

**\$25,000** MXN



**Edith Elizabeth Chávez Magadán**

[Celular: \(81\) 3123-2000](tel:(81)3123-2000)

[Whatsapp: \(81\) 3123-2000](tel:(81)3123-2000)

[edith.chavezmagadan.gvia@gmail.com](mailto:edith.chavezmagadan.gvia@gmail.com)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** García

**Colonia:** Montenova

**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 2

**Antigüedad:** 7

**Terreno:** 112 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 185 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 7 Mts

**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Hermosa casa contemporánea, completamente amueblada, Ubicada dentro de la privada residencial con excelentes amenidades, esta propiedad ofrece comodidad, funcionalidad y amplios espacios para disfrutar en familia. Accesos rápidos Leones, Ruiz Cortines y Lincoln, a minutos de supermercados, hospital, farmacias entre otros.

Amenidades del sector: Alberca Área social para eventos Juegos infantiles Áreas verdes y acceso controlado Distribución de la propiedad  
Primer Nivel Cochera para 2 vehículos y espacio exterior adicional Sala-comedor climatizada Cocina integral equipada con estufa, refrigerador, horno Lavandería interior Medio baño para visitas Patio con jardín  
Segundo Nivel Estancia familiar Recámara King size principal con clima, walking clóset y baño completo Dos recámaras secundarias con recámara matrimonial con clóset, clima Baño completo compartido  
Tercer Nivel Amplia estancia climatizada con una cama matrimonial Baño completo Terraza para reuniones y eventos Segunda terraza con potencial para Roof Garden Una excelente opción para quienes buscan vivir en un entorno seguro, con amenidades y una ubicación privilegiada dentro de Cumbres García.

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

