



ID: **114541** - Los Lermas

**\$40,000** MXN



**Erika Lizeth Salinas Escobedo**

Celular: (81) 1744-2564

Whatsapp: (81) 1744-2564

[erika.salinas@gvia.com](mailto:erika.salinas@gvia.com)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Los Lermas  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 7  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2760 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 170 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 23 Mts  
**Fondo:** 120 Mts

### Detalle

Local comercial / Industrial con terreno ideal para Taller tipo de aluminio, soldadura, carpintería, etc., 7 habitaciones de 4x4, bodega de 21 m<sup>2</sup>, 2 palapas, 2 baños completos, 2 medios baños y amplia área de trabajo al aire libre, a tres cuerdas de importante Av. Benito Juárez, y casi a un lado de Parque Industrial.

### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros: 2 Palapas y bodega

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

