



ID: **117235** - Porto Cumbres
Sector Florencia

\$4,850,000 MXN



Claudia Consuelo Guajardo Salinas

Celular: (81) 8029-1386

Whatsapp: (81) 8029-1386

claudia.guajardos.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Porto Cumbres
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 126 Mts²
Construcción: 185 mts²
Frente: 7 Mts
Fondo: 18 Mts

Detalle

Hermosa casa ubicada en las faldas de la montaña en el fraccionamiento Porto Cumbres, esta casa combina comodidad, diseño moderno y una ubicación privilegiada. Ideal para quienes buscan vivir en armonía con la naturaleza sin alejarse de la ciudad, ya que se encuentra a solo 5 minutos del hospital Christus Muguerza, cerca de colegios, supermercados y con seguridad 24/7. Características destacadas de la propiedad: Frente a parque 3 niveles 4 recámaras: -Principal con walk-in closet y baño -Dos recámaras secundarias que comparten baño completo -Cuarta recámara en el tercer piso con baño propio Amplia estancia Cocina integral con acabados de lujo, equipada con: -Horno empotrado a gas de 80" marca Teka -Parrilla de 5 quemadores y campana tipo isla marca Teka Cuarto de lavandería Doble terraza y roof garden con lavabo, barra, pérgola, muro llorón, jardinera con riego automático y pasillo lateral techado Equipamiento adicional: -Boiler de paso a gas marca Rheem -Tinaco de 500 L -6 minisplits inverter (5 de 1 tonelada y 1 de 2 toneladas) -4 clósets de melamina con cierre lento -Alacena -3 baños con espejo y muebles bajo lavabo -Cortinas en todas las recámaras Amenidades del fraccionamiento: Salón de eventos equipado Área de juegos infantiles Cancha de fútbol Alberca Asadores Gimnasio Esta casa lo tiene todo: ubicación, funcionalidad, diseño y una comunidad segura con amenidades para toda la familia. Precio negociable. Esta casa es nueva solo fue habitada 6 meses

Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Boiler
- Agua
- Asadores
- Alberca
- Minisplit
- Gas
- Cocina
- Bodega
- Jardín
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

