

ID:117235 - Porto Cumbres **Sector Florencia** 

\$4,850,000 MXN



Claudia Consuelo Guajardo Salinas

Celular: (81) 8029-1386 Whatsapp: (81) 8029-1386 claudia.guajardos@gvia.mx

# Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: García Colonia: Porto Cumbres

Zona: García

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 Terreno: 126 Mts<sup>2</sup> Baños: 3 Construcción: 185 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 1 Frente: 7 Mts Plantas: 3 Fondo: 18 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:

### **Detalle**

Hermosa casa ubicada en las faldas de la montaña en el fraccionamiento Porto Cumbres, esta casa combina comodidad, diseño moderno y una ubicación privilegiada. Ideal para quienes buscan vivir en armonía con la naturaleza sin alejarse de la ciudad, ya que se encuentra a solo 5 minutos del hospital Christus Muguerza, cerca de colegios, supermercados y con seguridad 24/7. Características destacadas de la propiedad: Frente a parque 3 niveles 4 recámaras: -Principal con walk-in closet y baño -Dos recámaras secundarias que comparten baño completo -Cuarta recámara en el tercer piso con baño propio Amplia estancia Cocina integral con acabados de lujo, equipada con: -Horno empotrado a gas de 80" marca Teka -Parrilla de 5 quemadores y campana tipo isla marca Teka Cuarto de lavandería Doble terraza y roof garden con lavabo, barra, pérgola, muro llorón, jardinera con riego automático y pasillo lateral techado Equipamiento adicional: -Boiler de paso a gas marca Rheem -Tinaco de 500 L -6 minisplits inverter (5 de 1 tonelada y 1 de 2 toneladas) -4 clósets de melamina con cierre lento -Alacena -3 baños con espejo y muebles bajo lavabo -Cortinas en todas las recámaras Amenidades del fraccionamiento: Salón de eventos equipado Área de juegos infantiles Cancha de fútbol Alberca Asadores Gimnasio Esta casa lo tiene todo: ubicación, funcionalidad, diseño y una comunidad segura con amenidades para toda la familia. Precio negociable. Esta casa es nueva solo fue habitada 6 meses

### Características

Seguridad
Alberca Jardín Gimnasio Minisplit Terraza Boiler Gas Luz Agua Cocina Estufa Asadores Bodega Equipado

Otros:



















#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Ге<mark>l. + 52 (81) 8378.6238</mark>

<u>www.gvia.mx</u>