



**ID:118479 - Montenova**  
**Residencial Sector Alberdi**  
**\$18,500 MXN**



**Claudia Consuelo Guajardo Salinas**  
**Celular: (81) 8029-1386**  
**Whatsapp: (81) 8029-1386**  
[claudia.guajardos@gvia.mx](mailto:claudia.guajardos@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Montenova  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 112 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 183 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Excelente casa nueva, semi amueblada de 2 niveles en zona Cumbres, en fraccionamiento privado, cuenta con amenidades como casa club, alberca, área de juegos infantiles, canchas deportivas, aparatos de ejercicio al aire libre, vialidades cercanas como Av. Ruiz Cortínez y Av. Paseo de los Leones, a 10 min de Puerta de Hierro, muy cerca de Hospitales, escuelas y supermercados. Equipada con: Walking closet en recámara principal, minisplit en todas las áreas, persianas, se incluyen todos los muebles que se ven en las fotografías, cocina completamente equipada con refrigerador, parrilla, campana, horno microondas, lavandería incluye lavadora y secadora, patio, closets, cancelería de cristal. Seguridad 24/7 Frac privado. Renta incluye la cuota de mantenimiento. Se puede facturar más IVA.

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Asadores
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

