

# ID:118642 - Novelia Residencial, Dominio Cumbres

\$26,000 MXN



Claudia Consuelo Guajardo Salinas Celular: (81) 8029-1386

Whatsapp: (81) 8029-1386 claudia.guajardos@gvia.mx

## Renta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: García Colonia: Santoral Zona: García

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 135 Mts²
Baños: 4 Construcción: 230 mts²

Medios Baños: 2 Frente: 8 Mts Plantas: 3 Fondo: 17 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:



Hermosa casa en Novelia Residencial, área Dominio Cumbres. Cuenta con 3 recámaras, todas equipadas con minisplit inverter frío/calor y baño completo: Recámara principal: amplia, con mueble empotrado para TV con almacenamiento, baño privado y walking closet. Segunda recámara: con baño privado y walking closet. Tercera recámara: con closet y baño privado. En la planta principal encontrarás: cocina totalmente equipada con doble tarja, backsplash, estufa, campana, horno, lavavajillas, barra con almacenamiento y cubierta de cuarzo, espacio para sala-comedor con muro decorativo en molduras, medio baño para visitas, minisplit inverter frío/calor. El sótano está diseñado como área social con: minisplit inverter frío/calor, mueble empotrado para tv y almacenamiento, medio baño para visitas, jardín, bodega, lavandería y cuarto de servicio con baño completo. Además, la casa ofrece: cochera para 3 autos, paneles solares, tinaco y persianas. El fraccionamiento incluye seguridad privada y amenidades como: dos parques con juegos infantiles, canchas de futbol y basquetbol cercadas, gimnasio al aire libre, dos vita pistas, casa club, asadores, alberca y dog park. Ubicación privilegiada: a solo 5 minutos del nuevo Hospital Muguerza. Cercano a colegios, HEB y zona comercial. No se aceptan mascotas.

### **Características**

Seguridad Alberca Jardín Gimnasio Minisplit Teléfono Cable TV Cuarto de servicio Boiler A/C Gas Luz Agua Cocina Estufa Alarma Asadores Bodega Equipado Sótano Celdas solares

Otros:



















#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238