



**ID:119598 - Cumbres San Agustín
Privada Manchester**

\$29,000 MXN



Claudia Consuelo Guajardo Salinas

Celular: (81) 8029-1386

Whatsapp: (81) 8029-1386

claudia.guajardos@gvia.mx

Renta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres San Agustín
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 134 Mts²
Construcción: 224 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 16 Mts

Detalle

Hermosa casa ubicada en el fraccionamiento CUMBRES SAN AGUSTÍN PRIVADA MANCHESTER, esta casa combina comodidad, diseño moderno y una ubicación privilegiada, ya que se encuentra a solo 3 minutos del hospital Christus Muguerza, cerca de colegios, supermercados y Avenidas importantes. Características destacadas de la propiedad: 3 niveles 4 recámaras: -Principal con walk-in closet y baño - Dos recámaras secundarias que comparten baño completo -Cuarta recámara en el tercer piso con baño completo, que puede ser utilizada como oficina, cuarto de TV o de visitas. -Amplia estancia en el 2do piso - Cocina integral con acabados de lujo, barra de cuarzo y equipada con: Horno y microondas empotrados, parrilla y campana Cuarto de lavandería y patio de servicio en el 3er piso Amplia terraza con hermosa vista a la montaña Equipamiento adicional: -Boiler -Tinaco -6 minisplits inverter frio/calor -Persianas -Canceles Amenidades del fraccionamiento: Salón de eventos equipado (Casa Club) Área de juegos infantiles Cancha Alberca Asadores Sector privado, con caseta de vigilancia, acceso controlado y seguridad 24/7 Esta casa lo tiene todo: ubicación, funcionalidad, diseño y una comunidad segura con amenidades para toda la familia. Precio incluye mantenimiento mensual (\$950mn) Requerimiento: Póliza jurídica *se aceptan mascotas pequeñas en exterior

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Minisplit ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Alarma
- Cisterna ● Asadores ● Mascotas
- Equipado

Otros: Seguridad 24/7

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

