

ID: **122462** - Mitras Centro\$**6,800,000** MXN

Claudia Consuelo Guajardo Salinas

Celular: (81) 8029-1386

Whatsapp: (81) 8029-1386

claudia.guajardos.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Mitras Centro
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 6
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 35

Terreno: 336 Mts²
Construcción: 374 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 42 Mts

Detalle

Esta propiedad destaca por su excelente ubicación, amplio terreno y gran potencial de desarrollo, ideal para inversionistas que buscan generar alta rentabilidad mediante un proyecto de departamentos, oficinas, consultorios, despachos o una remodelación para uso habitacional. Ubicada en Mitras Centro, con acceso inmediato a las principales vialidades de la ciudad: Av. Gonzalitos, Av. Simón Bolívar, Av. Paseo de los Leones, muy cerca de hospitales, universidades, centros médicos, comercios y zonas de alto flujo vehicular, lo que incrementa su atractivo para proyectos residenciales o comerciales. Características Terreno: 336 m² Construcción: 374 m² Frente: 8 m Fondo: 42.80 m Planta Baja Sala y comedor Cocina equipada Lavandería 3 recámaras 1 baño completo Planta Alta 3 recámaras 1 baño completo Terraza Además, cuenta con: Cochera para 2 vehículos. Amplio patio con excelente potencial para ampliación, construcción adicional o adaptación para proyecto.

Características

- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

