



ID:115218 - Torre LBL

\$35,000,000 MXN



Goretta Barrón

Celular: (81) 3099-9783

Whatsapp: (81) 3099-9783

goretta.barron@gvia.mx

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Del Valle

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 1

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 6

**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 340 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 0 Mts

**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Oficina Penthouse con ubicación privilegiada en el corazón de centrío valle, zona de alta plusvalía, 340 M2 (Incluye roof de amenidades exclusivo para Penthouse). Vistas panorámicas 360 grados sobre la ciudad, cerro la m, huasteca, las mitras y de la silla. (edificio más alto de la zona) obra gris incluye mezzanine, 2 elevadores de alta velocidad marcan KONE con acceso directo al Penthouse y roof de amenidades. Vigilancia 24/7 sistema de máxima seguridad FERMAX. El edificio cuenta con un total de 100 cajones de estacionamiento y 6 cajones de estacionamiento exclusivos escriturados más los que hay de visitas.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Terraza
- Luz
- Agua
- Alarma
- Cisterna
- Mascotas

Otros: 3 Balcones.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

