



ID:117039 - Villa Montaña

\$23,575,000 MXN



Goretti Barrón

Celular: (81) 3099-9783

Whatsapp: (81) 3099-9783

goretti.barron@gvia.mx

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Villa Montaña  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 814 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 107 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 4 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 77 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Terreno con casa de campo en venta - Villa Montaña, San Pedro Garza García. Ubicación privilegiada en una de las zonas mas exclusivas de San Pedro, Ideal para proyecto residencial o casa de descanso! El terreno cuenta de 814.76m2 con una acogedora casa de campo, ideal para descansar o desarrollar un proyecto a tu medida. esta propiedad se distingue por su amplio fondo de 77.65 m, ofreciendo un gran potencial de aprovechamiento. La casa de campo cuenta con 1 Recamara con closet, 1 baño completo, sala, comedor, cocina, bar y cava, perfecta para conservar vinos u otros productos. Terraza ideal para reuniones o momentos al aire libre. ubicación estratégica y de fácil acceso. una excelente opción para quienes buscan un lugar tranquilo con proyección, ya sea como residencia de descanso, desarrollo habitacional, boutique o inversión patrimonial. Ofrece un entorno natural privilegiado con vistas y privacidad. cuenta con portón y cochera techada.

### Características

- Jardín    ● Terraza    ● Boiler
- Gas      ● Luz        ● Agua
- Cocina   ● Asadores   ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

