



ID:119052 - Torre Kanat

\$7,700,000 MXN



**Goretti Barrón**  
 Celular: (81) 3099-9783  
 Whatsapp: (81) 3099-9783  
[goretti.barron@gvia.mx](mailto:goretti.barron@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** La Banda  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 95 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**

### Detalle

¡Vive en una de las zonas con mayor plusvalía! Este departamento cuenta con una increíble vista espectacular al cerro de las mitras y cerro de la silla. Ideal para quienes buscan un espacio moderno, cómodo y con ubicación privilegiada. Distribución: 95 m<sup>2</sup>, 2 recámaras, recámara principal con walking closet, 2 baños completos, cocina equipada, sala-comedor, lavandería, balcón. Amenidades Exteriores: centro culinario, alberca semiolímpica, área de camastros, área de hamacas, chorros de agua interactivos, asadores, pet park, fogateros, juegos infantiles, área de yoga. Amenidades Interiores: sala lounge, sala formal, sports bar, arcade, salón de eventos. Incluye closets, persianas y canceles de baños.



### Características

- |                    |             |            |
|--------------------|-------------|------------|
| ● Recepción        | ● Seguridad | ● Alberca  |
| ● Jardín           | ● Elevador  | ● Gimnasio |
| ● Cable TV         | ● Terraza   | ● Luz      |
| ● Agua             | ● Cocina    | ● Estufa   |
| ● Portón eléctrico | ● Cisterna  | ● Asadores |
| ● Bodega           | ● Mascotas  | ● Equipado |
| ● Sótano           |             |            |

Otros: 2 cajones de estacionamiento.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

